



Afstöðumynd

1 : 500



Reiknað U-Gildi byggingarhluta		
Gluggar	1,3	W/m²K
Hurðir	2,1	W/m²K
Útveggur einangraður að innan og múrhúðaður	0,33	W/m²K
Botnplata	0,20	W/m²K
Þak	0,15	W/m²K
Reiknað vegið meðaltal		
Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða	0,61	W/m²K
Reiknað varmatap á m² húss		
Varmatap á bruttó m² húss	0,87	W/m²K

BYGGINGARLÝSING:

Stekkjjarberg 9

Lóðarstærð: 6684,4 m²
 Landnúmer: 123191
 Staðgeinir: 1400-1-82700090
 Bilastæði á lóð: á lóðinni eru 19 stæði þar af eitt gestastæði fyrir hreyfihamlaða. Stæðin framan við bílskúrana uppfylla líka þau skilyrði.

Leyfilegt byggingarmagn í á lóð 2416 m²
 Nýtingahlutfall 0,36

Í fyrsta áfanga er sótt um:

MHL 01	447,0 m ²	1478,4 m ³
MHL 02	596,0 m ²	1955,8 m ³
MHL 05	189,4 m ²	558,7 m ³

Samtals 1232,4 m² 3992,9 m³

Í öðrum áfanga er sótt um:

MHL 03	597,6 m ²	1957,1 m ³
MHL 04	474,0 m ²	1525,9 m ³
MHL 05	110,2 m ²	316,1 m ³ (seinni áfangi bílskúrs)

Samtals 2414,2 m² 7792,0 m³

Á lóðinni Stekkjarberg 9 er fyrirhugað að reisa þrjú raðhús og eitt parhús.

Samþ í sept 2018: (MHL 01) raðhús, þrjár íbúðir, (húsnr. A, B og C). Hverri íbúð fylgir bílskúr (MHL 05)

Sótt um júní 2019:

- Breyting - Einangra raðhús (MHL 01) að utan og breikka bílskúra (MHL 05) að götu (um 0,6m) og koma fyrir inntakarymi á milli bílskúra.
- Reisa raðhús (MHL 02) með fjórum íbúðum, (húsnr. D, E, F og G). Hverri íbúð fylgir bílskúr (MHL 05). Bílskúrar eru breikkaðir um 60 cm

Sótt um í ágúst 2021

- Reisa raðhús (MHL 02) með fjórum íbúðum, (húsnr. H, I, J og K). Hverri íbúð fylgir bílskúr (MHL 05).
- Koma fyrir parhúsi (MHL 04) með innbyggðum bílskúr (Húsnr. L og M) parhúsið er breikkað og fer út fyrir byggingarreit sem nemur (60 cm) beggja vegna og er dýpkað um 30 cm

Aðkoma.

Aðkoma er frá Hlíðarbergi og inn á lóðina. Við íbúðargötu á lóðinni eru bílastæði og bílskúrar. Göngustígar eru meðfram götu og að raðhúsum. Parhúsið er enda götunnar er með innbyggðum bílskúrum.

Aðgengi

Húsið er ekki alfarið hannað á grundvelli algildrar hönnunar (6.1.3. gr. Kröfur um algilda hönnun) og 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt c- og h-lið 1. þar sem um hefðbundið tveggja hæða raðhús / parhús er um að ræða.

Lýsing

Raðhúsin eru tveggja hæða. Á neðri hæð er anddyri með snyrtingu, geymslu, eldhúsi og stofu. Frá stofu er gengt út á verönd. Á efri hæð er hol, baðherbergi með þvottaaðstöðu og fjögur svefnherbergi. Frá hjónaherbergi er gengið út á svalir. Hverri íbúðaeiningu fylgir bílskúr. Sameigilegir sorpgámar eru staðsettir á suðvesturhluta lóðar.

Sökkjar og botnplata eru steipt, og einangruð með 100mm einangrun.

Útveggir eru staðsteiptir, einangraðir að utan og klæddir með tré og álklaðningu. Litir eru náttúrulegir.

Hitakerfi - loftræsting

Hitakerfi er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólf. Inntök rafmagns og vatns eru í inntakarymi milli bílskúra. Kalt vatn er hitað með hitaveituvatni í gegnum varmaskipti. Hámarkshiti á töppunarstað skal ekki vera meira en 65°C. Gluggalaus rymi baðherbergi/þvottahús og eldhúsi eru loftræst vélrænt samkv. 10.2.5. gr. byggingarreglugerðar. Hver bílskúrseining er með gluggum.

Svalir eru úr steiptri plötu með stálhandriðum.

Gluggar og úthurðir eru úr tré. Allar útidyr í húsinu eru með hindrunarlausa umferðarmál a.m.k. 83 cm og 2,1 m. Gler í gluggum og hurðum sem er nær gólf/ jörð en 60 cm er hert öryggisgler skv. reglugerð.

Þak eru steipt með 250mm einangrun, og tveimur lögum af þakpappa. Ofan á þappanum er úthagatorf. Þakplötur eru steiptar með þakhalla að niðurföllum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50

Innveggir eru tvöfaldir gipsveggir með álstoðum, einangraðir með steinull. Í kringum blautkjarna eru rakapólnar gipsplötur.

Stigar á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

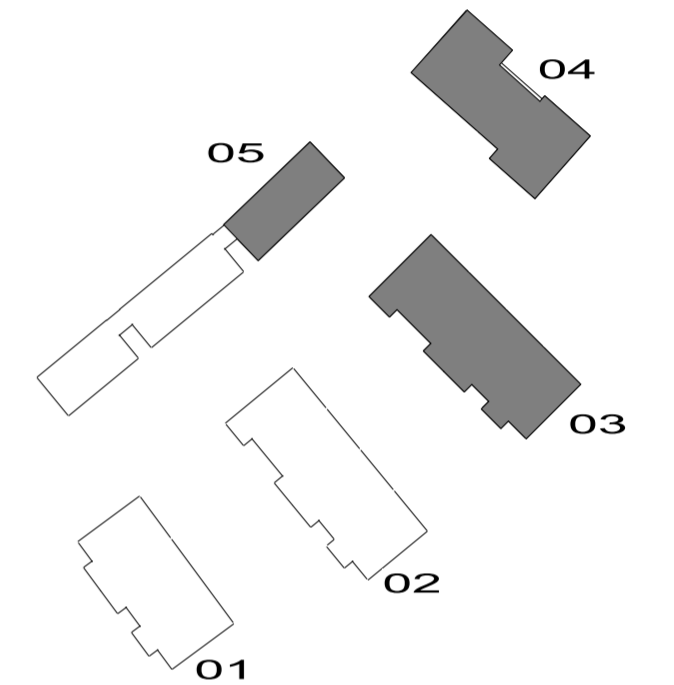
Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið

Stigir á milli hæða eru steiptir með stálhandrið



ÚTGÁFA	DAGS	BREYTING	YFIRFARID
D	09.06.2023	Sorpgámar á einum stað á suðurhluta lóðar	
C	09.06.2023	Stækkun baðherb. í mhl 02, 03, 04-fellt burt skýggni við bílskúr	
B	20.08.2021	Sótt um MHL 03 og 04	
A	27.09.2019	MHL 01 einangraður að utan. Sótt um MHL 02 og að koma fyrir inntakarymum í MHL 05	

ASK arkitektar ehf
 Geisrgötu 9 101 Reykjavík
 Sími 515 0300 www.ask.is

ÁRITUN HÖNNUNAR ABALUPPDRÁTTA

Gunnar Óm Sigurðsson Arkitekt F.A.Í. Kt:130666-3379
 gunnar@ask.is

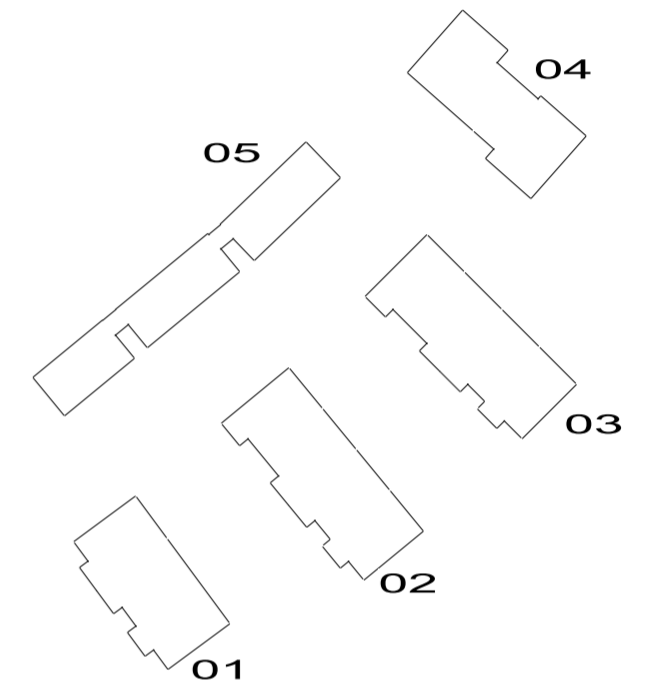
Stekkjjarberg 9

Hafnarfirði

TEKINGAR	MKV Í A2
01-ADALTEIKNINGAR	As indicated
HEITI TEIKNINGAR	HANNAÐ GÖS
TEIKNAD	SLS GÖS
YFIRF.	SS
DAGS.	11.09.2018
VERK NR.	1411
AUDKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	01-10-101
ÚTGÁFA	D



1. hæð (mhl 01)
1 : 100



ÚTGÁFA	DAGS	BREYTING	YFIRFARIÐ
B	09.06.2023	Sorpgámar á einum stað á suðurhluta lóðar	
A	27.09.2019	MHL 01 einangraður að utan. Sótt um MHL 02 og að koma fyrir inntakarymum í MHL 05	

ASK arkitektar ehf.
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

ÁRITUN HÖNNUNAR AÐALUPPDRA'TTA



Gunnar Óm Sigurðsson Arkitekt F.A.Í. Kt:130666-3379
gunnar@ask.is

VERKEFNI
Stekjarberg 9

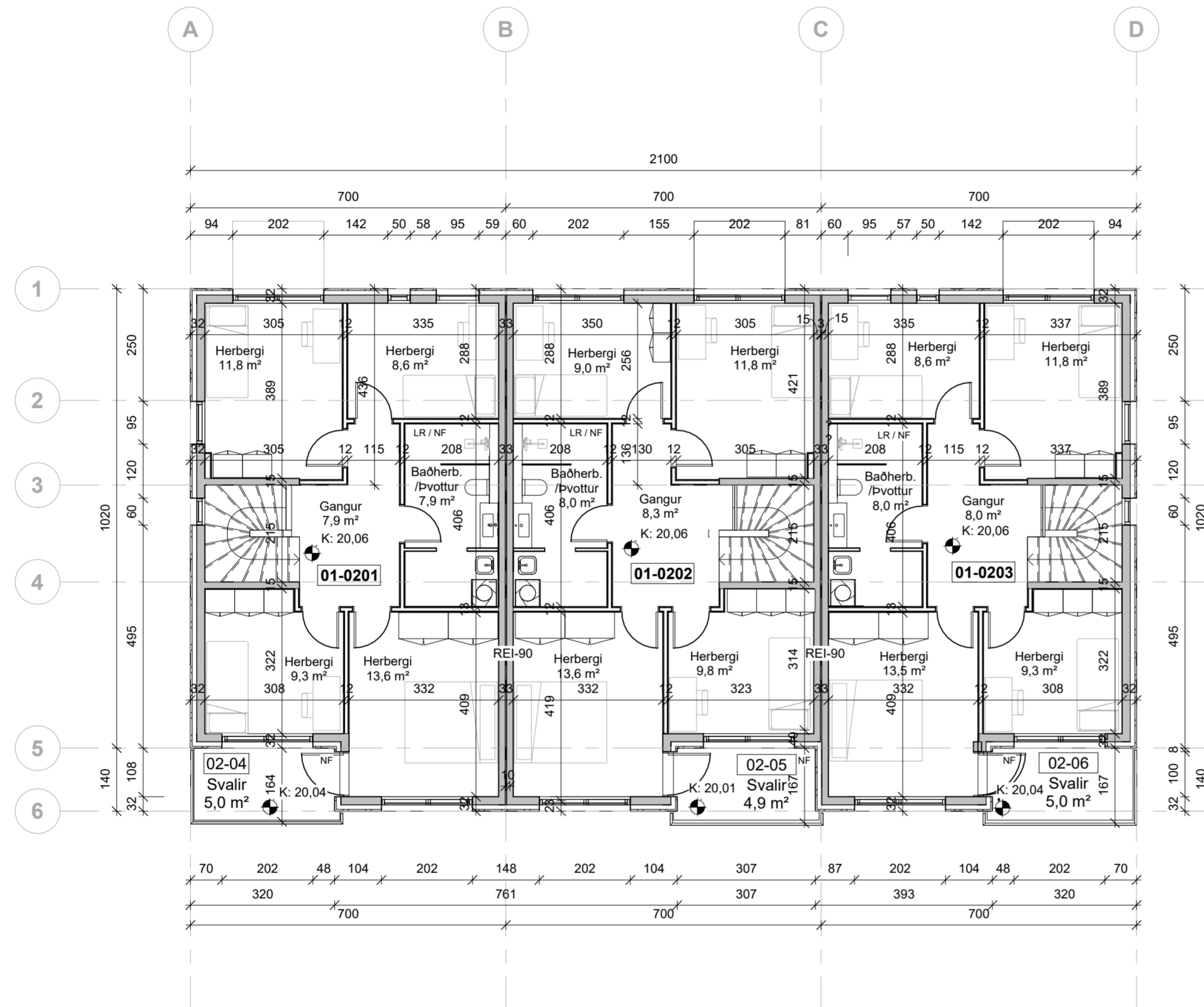
Hafnarfirði

TEGUND TEIKNINGAR
01-ADALTEIKNINGAR

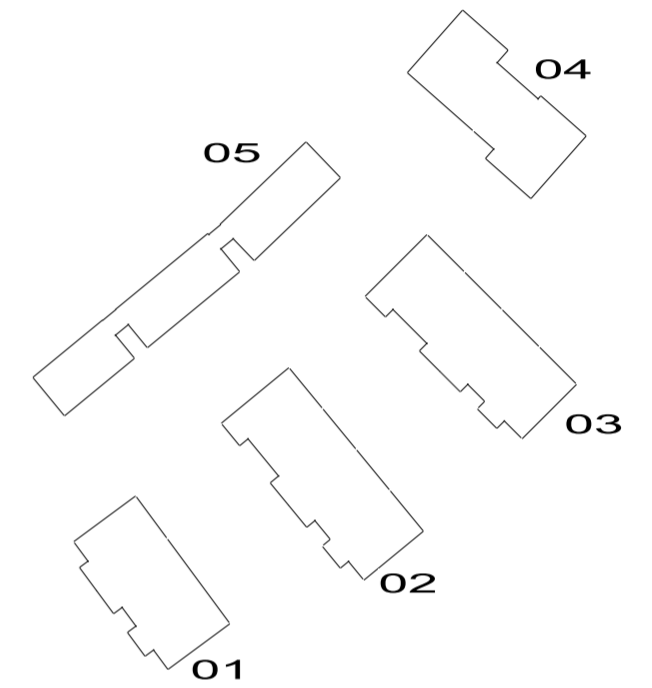
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 1h (mhl 01)

MRV. Í A2
1 : 100
HANNAD
GÖS
TEIKNAD
GÖS SLS
YFIRF.
SS
DAGS.
11.09.2018

VERK NR. 1411 AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 01-10-02 ÚTGÁFA B



2. hæð (mhl 01)
1 : 100



A	09.06.2023	Stækkun baðherbergis á 2.hæð	
ÚTGÁFA	DAGS	BREYTING	YFIRFARID

ASK arkitektar ehf
Geisrgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is



ÁRITUN HÖNNUNAR ADALUPPDRATTA

Gunnar Óm Sigurðsson Arkitekt F.A.Í. Kt:130666-3379
gunnar@ask.is

VERKEFNI
Stekkarberg 9
Hafnarfirði

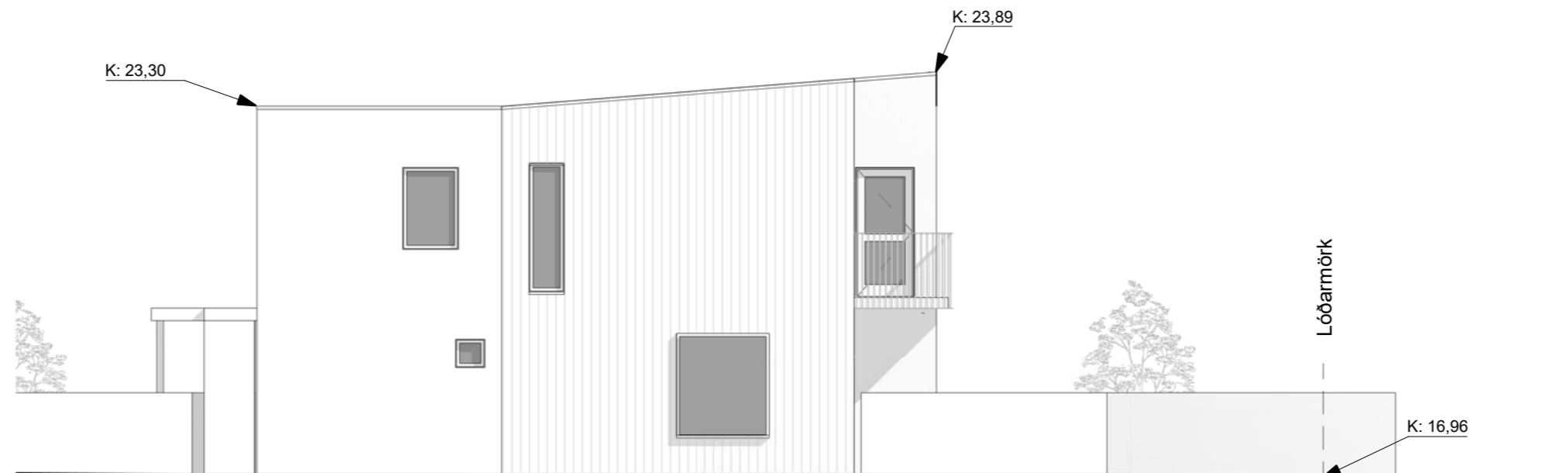
TEGUND TEIKNINGAR
01-ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 2h mhl 01

MKV. I A3
1 : 100
HANNAÐ
GÖS
TEIKNAD
GÖS SLS
YFIRF.
SS
DAGS.
11.09.2018

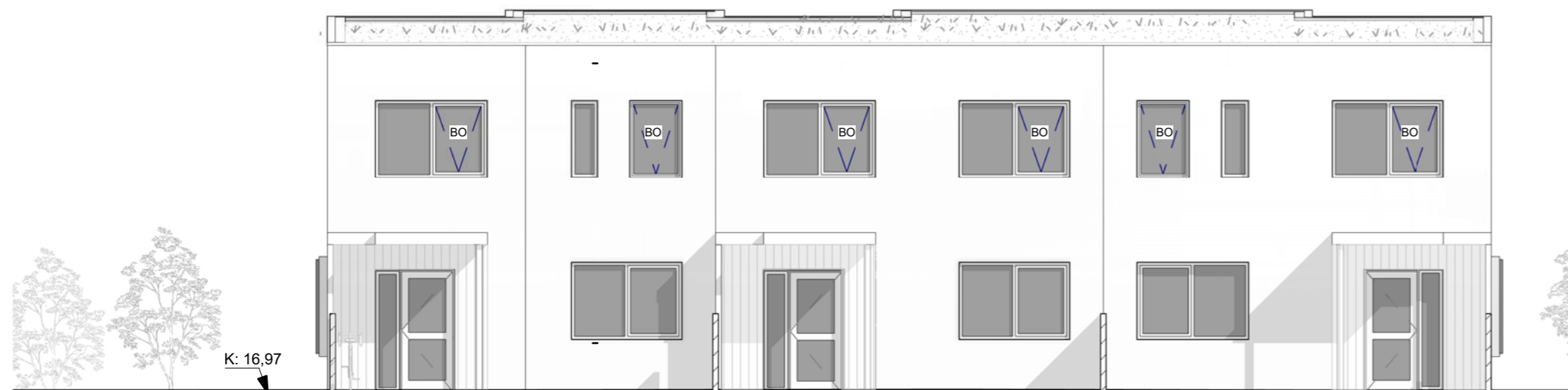
VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1411	01-10-03	A



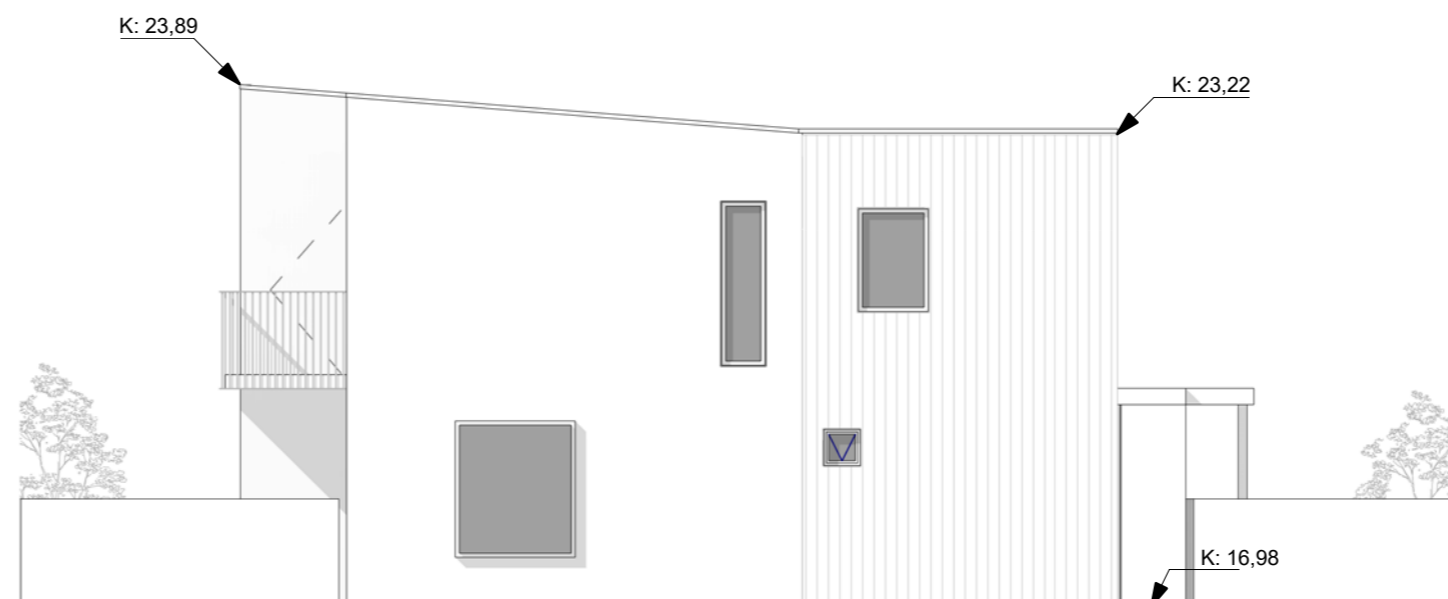
Suð-Vestur (mhl 01)
1 : 100



Norð-Vestur (mhl 01)
1 : 100



Norð-Austur (mhl 01)
1 : 100



Suð-Austur (mhl 01)
1 : 100

A	27.10.2019	Hús einangrað að utan	TÞ
ÚTGÁFA	DAGS	BREYTING	YFIRFARIÐ

ASK arkitektar ehf.
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is



ASK
ARKITEKTAR

ÁRITUN HÖNNUÐAR ADALUPPDRA'TTA

Gunnar Örn Sigurðsson Arkitekt F.A.Í. Kt:130666-3379
gunnar@ask.is

VERKEFNI
Stekkarberg 9
Hafnarfirði

TEGLIND TEIKNINGAR
01-ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
ÁSYNDIR (mhl 01)

MKV. I A2
1 : 100
HANNAÐ
GÖS
TEIKNAD
SLS
YFIRF.
SS
DAGS.
11.09.2018

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1411	01-10-06	A